

**Avocat, Docteur en droit qualifié Maître de Conférences des Universités.**

Mon parcours initialement tourné vers une formation technique et finalisé par une thèse en droit traitant des questions d'aménagement, immobilières et d'énergie m'a conduit à pouvoir être sans cesse en lien avec différentes écoles, universités et centres de recherche à la fois dans les sphères scientifiques et dans les sciences sociales. Cela m'a conduit à initier les colloques de l'« ADEME Recherche » tournés vers l'interdisciplinarité. J'ai également participé activement à la doctrine, intégré différents centres de recherches mais aussi le Plan Bâtiment Grenelle pour réfléchir à la mise en application des règles juridiques, enfin je m'investis auprès de la Commission européenne au « Team Europe » pour participer à l'évolution à l'échelle européenne.

Mes activités d'avocat et de Consul me permettent de poursuivre un travail universitaire mais également d'être en lien direct avec des entreprises d'horizon divers, et toutes les institutions.

**Activités d'enseignement et de formation.**

*Université Toulouse 3 Paul Sabatier – IUT (Chargé de cours et Td).*

- Urbanisme et aménagement du territoire ; CM ; Licence immobilier ; depuis 2008.
- Promotion immobilière ; CM ; Licence immobilier ; depuis 2010.
- **Droit commercial et Droit des sociétés ; TD ; DUT ; 2011.**
- **Droit du travail approfondi ; CM ; DUT ; 2011.**

*Université Toulouse 2 Le Mirail (Chargé de cours et Td).*

- **Déontologie et aspects juridiques liés à l'usage des TIC** (*technologies de l'information et de la communication*) dans le domaine de l'environnement et de l'aménagement durables ; CM et TD ; Master SIGMA, Science de l'Information Géoréférencée pour la Maîtrise de l'environnement et l'Aménagement des territoires ; depuis 2009.
- Introduction du Droit lié à l'immobilier et droit de l'environnement ; CM et TD ; Master Ville et Habitat ; depuis 2010.
- Urbanisme et aménagement du territoire ; CM et TD ; Master Ville et Habitat, Environnement ; depuis 2011.
- **Développement Durable – RSE (qualité des entreprises)**, CM ; Master Ville et Habitat ; depuis 2011

*Etablissement Le Caousou – Rectorat (Maître délégué 1<sup>ère</sup> catégorie).*

- Urbanisme et aménagement du territoire, environnement, Promotion immobilière, expertises ; CM et TD ; BTS Géomètre ; 2005-2014.
- **Economie, droit du travail, BTS Géomètre ; 2005-2014.**

*ENSAT – Ecole Nationale Supérieure d'Architecture (Chargé de cours).*

- Contrats d'architecte, Responsabilité des architectes, Sous-traitance, Relations contractuelles droit du travail ; CM ; HMO-NP ; 2007-2012,

*ENSEEIH – INP Institut National Polytechnique (Chargé de cours).*

- Notion juridique du développement durable ; CM ; Master d'ingénierie de développement durable ; 2011.
- RSE et Management des entreprises ; CM ; Master d'ingénierie de développement durable ; 2011

*Université Toulouse 1 Capitole (ATER, chargé de cours, et tuteur).*

- **Auteur de cours : La notion juridique de Développement durable RSE et EnR, 2010.**
- Introduction au Droit ; TD ; licence 1 de droit ; depuis 2008.
- Urbanisme ; E-learning ; Master 1, 2005-2008.
- **Droit des sociétés ; E-learning ; Licence 3 de droit, depuis 2010.**
- Auteur de cours : Habitat Durable, Master 2, UT1 FOAD.

*Groupe ESC, et ISEG : Ecole Supérieure de commerce (Chargé de cours).*

- Promotion immobilière ; CM ; OP immobilier 3<sup>ème</sup> année ; 2005-2008.
- Copropriété, expertise immobilière ; CM ; Licence 3 ; 2005-2009.

*CESI, Enseignement supérieur et formation professionnelle (intervenant).*

- Formateur des diagnostiqueurs immobiliers ; 2008.
- INAFON, Formation continue pour les professionnels du notariat (intervenant).**
- Formation en Droit de l'Urbanisme, aménagement du territoire, et développement durable lié à l'immobilier : Notaires, Clercs ; 2011-2013.
- Centre de Gestion de la fonction publique territoriale.**
- Examineur et Jury de concours en droit ; depuis 2005.
- SOGEM, Syndic et Gestion d'immeuble**
- Formation professionnelle du Syndic, copropriété e gestion d'immeuble ; 2015.

## Activités de recherche

---

### Publications :

#### OUVRAGES.

- **Droit et intégration des énergies renouvelables – Les règles juridiques relatives au développement et à l'utilisation des énergies renouvelables dans le bâtiment**, ed. L'Harmattan, 2011.
- **Bâtiments et performance énergétique – Données techniques, contrats, responsabilité**, ed. Lamy, collection Axe Droit, co-auteur, 2011. Auteur de la partie relative à l'urbanisme.
- **Jalon pour une économie verte, Presses Universitaires d'Aix-Marseille**, énergies renouvelables et réglementation juridiques – de quelques impacts du droit sur le développement des énergies renouvelables dans le bâtiment, 2013
- **Avenir énergétique en France, aspects technique, juridique et économique**, en cours de rédaction ouvrage commun avec le Professeur Astier, INP.

#### COURS PUBLIES.

- **La notion juridique de développement durable EnR et RSE, UT1.**
- **Habitat Durable, Master II Droit Immobilier, Urbanisme et Construction, FOAD, UT1.**

#### ARTICLES D'ETUDE, ACTUALITE.

- **Parution imminente du décret relatif aux travaux d'économies d'énergie et aux DPE dans les copropriétés**, AJDI Dalloz, février 2012.
- **Vers une parution imminente des décrets relatifs aux audits énergétiques et des DPE dans les copropriétés**, AJDI Dalloz, novembre 2011.
- **Le bon père de famille du XXIème siècle : une expression peut-être dépassée, un débat certainement actuel**, Des lois et des hommes, juin 2010.
- **La valorisation par le diagnostic de performance énergétique ; Droit et Ville**, n°66/2008, p.99.
- **La gestion des équipements produisant de l'énergie renouvelable : le cas des baux d'habitation ; Développement durable, L'information immobilière, UNPI, Juillet 2008, n°410 ; note p.24-25.**
- **La gestion des équipements produisant de l'énergie renouvelable : le cas des baux de droit commun ; Développement durable, L'information immobilière, UNPI, Juin 2008, n°409 ; note p.24-25.**
- **Comment agir en matière de troubles de voisinage liés au bruit ; Relations de voisinage, L'information immobilière, UNPI, Avril 2008, n°407 ; note p.22-23.**
- **L'enclavement d'une propriété et les possibilités d'en sortir ; Relations de voisinage, L'information immobilière, UNPI, Février 2008, n°405 ; note p.20-21.**
- **Plantation en limite séparative, élagage et ramassage ; Relations de voisinage, L'information immobilière, UNPI, Novembre 2007, n°402 ; note p.24-25.**

- **Elaboration des PLU : l'enquête publique** ; Urbanisme, L'information immobilière, Maison & Habitat, UNPI, Octobre 2006, n°426 ; note p.20-21.
- **Les pénalités de retard** ; Droit de la construction, L'information immobilière, UNPI, Septembre 2006, n°389 ; note p.20-21.
- **Crédit d'impôt et développement durable** ; Fiscalité ; L'information immobilière, UNPI, Novembre 2006, n°391 ; note p.24.
- **Le diagnostic de performance énergétique** ; Energie ; L'information immobilière, UNPI, Mai 2006, n°386 ; note p.20, 21.
- **La Réglementation Thermique 2005** ; Energie et Habitat ; L'information immobilière, UNPI, Mars 2006, n°384 ; note p.26, 27.
- **Les dommages futurs et la garantie décennale : une jurisprudence constante** ; Cyber Archi, Opinions et débats, 08/02/2006 ; note 1.
- **Les véhicules stationnés en violation de la propriété privée** ; Cas pratique ; Maison & Habitat, Journal d'informations immobilières pratiques et juridiques, Janvier 2006, n°418 ; note p.30, 31.
- **Puits et forages : quelle réglementation ?** ; Environnement ; L'information immobilière, UNPI, Octobre 2005, n°379 ; note p. 16.
- **Une nouvelle impulsion pour les énergies renouvelables** ; AJDI, Dalloz 11/2005, p.800.
- **Le raccord des ruines aux réseaux publics** ; La Gazette du Midi, 21 mars 2005, n°7939 ; cahier du droit.

#### COMMENTAIRES D'ARRET, BREVES D'ACTUALITE, NOTES DE JURISPRUDENCE.

- Cass. civ. 3<sup>ème</sup>, 4 janvier 2006 ; Les opérations de construction, Effet du contrat, **L'étendue de la garantie des marchés de travaux** ; Lamy Droit Immobilier, bulletin d'actualité, Mars 2006, n°133
- Cass. civ. 3<sup>ème</sup>, 4 janvier 2006 ; Les opérations de construction, L'assurance de dommages obligatoire, **L'obligatoire transmission du rapport avant décision sur le principe de mise en jeu des garanties** ; Lamy Droit Immobilier, bulletin d'actualité, Mars 2006, n°133
- Cass. civ. 3<sup>ème</sup>, 13 avril 2005 ; Le statut de l'immeuble, La phase d'obtention du droit d'acquérir des biens, **Expropriation : irrecevabilité d'un pourvoi en cassation** ; Lamy Droit Immobilier, bulletin d'actualité, juin 2005, n°125.
- Cass. civ. 3<sup>ème</sup>, 13 avril 2005, Le statut de l'immeuble, La phase d'obtention du droit d'acquérir des biens, **L'appel en matière d'expropriation : le délai de présentation du mémoire** ; Lamy Droit Immobilier, bulletin d'actualité, juin 2005, n°125.
- Cass. civ. 3<sup>ème</sup>, 13 avril 2005 ; Le statut de l'immeuble, La phase d'obtention du droit d'acquérir des biens, **Le rôle contesté du commissaire du gouvernement** ; Lamy Droit Immobilier, bulletin d'actualité, juin 2005, n°125.
- Cass. civ. 3<sup>ème</sup>, 31 mars 2005 ; Les opérations de construction, L'assurance de dommages obligatoire, **La prescription en matière d'assurance de responsabilité des constructeurs** ; Lamy Droit Immobilier, bulletin d'actualité, juin 2005, n°125.
- Cass. civ. 3<sup>ème</sup>, 16 mars 2005 ; Transmission de l'immeuble, L'immeuble vendu, **Le débiteur de la remise en l'état du site** ; Lamy Droit Immobilier, bulletin d'actualité, mai 2005, n°124.
- Cass. civ. 3<sup>ème</sup>, 2 mars 2005 ; La gestion de l'immeuble, Les droits et obligations des copropriétaires sur les parties privatives, **Les travaux sur les parties communes par un copropriétaire** ; Lamy Droit Immobilier, bulletin d'actualité, mai 2005, n°124
- Cass. civ. 3<sup>ème</sup>, 16 février 2005 ; Le statut de l'immeuble, La phase d'obtention du droit d'acquérir les biens, **Représentation d'une personne publique en matière d'expropriation** ; Lamy Droit Immobilier, bulletin d'actualité, mai 2005, n°124.

## Equipe de recherche :

*Université Toulouse 1 – IEJUC – Institut des études juridiques de l’Urbanisme et de la construction, 2005 à 2008.*

- **Participation aux réunions de travail pour la préparation de colloques.**
- Pour la préparation du colloque Construction et développement durable, présentation du sujet en lien avec mon sujet de thèse.
  
- Présentation au colloque Construction et développement durable ; La valorisation par le diagnostic de performance énergétique.

*Université Toulouse 1 – SFDE – Société Française pour le droit de l’Environnement, 2008 à 2010.*

- Participation aux séminaires chaque mois, Présentation de sujets liés à l’environnement.

*Université Toulouse 3 – LERASS – Laboratoire d’Etudes et de recherche en Sciences Sociales, Equipe « Technopolis », Groupe : Urbanité et développement durable, 2011.*

- **Participation aux séminaires, Présentation du développement durable en matière d’urbanisme, 11 octobre 2011.**
- **Préparation d’un colloque pour 2012, sur le sujet de l’habitat et du développement durable.**

## Encadrement de recherche :

*Université Toulouse 3 – Licence immobilier, tuteur, depuis 2008.*

- Direction de recherche de Projet de fin d’études en licence immobilier :
  - **La densification enjeux d’ici à 2050** – soutenance en mars 2012.
  - **L’appréciation des ABF a-t-elle un impact sur l’avenir des panneaux solaires ?** – soutenu le 12 mars 2009.
  - **Quelles sont les dispositions juridiques concernant l’implantation de centrales photovoltaïques ?** – soutenu en mars 2008.
- Membre du **jury de soutenance des projets** de fin d’étude de licence (pour les projets encadrés et en tant que membre extérieur).

*Etablissement Le Caousou – Rectorat.*

- **Référent de projet de technicien Géomètre, Sujet « mise en Copropriété ».**
  - Participation à la mise en place du projet, chargé du suivi du projet.

## Intervenant, Colloques :

- CITYA syndic et Gestion d’immeuble – Conférence sur la transition énergétique, 2015.
- ADEMES Recherche Angers, Tables Ronde – **Aménagement, Logistique, Transports**, 2012.
- POLY-EXPERT ENVIRONNEMENT – Matinée Autour de l’infiltrométrie – Présentation des travaux du Plan Bâtiment Grenelle, **La réglementation thermique et influence sur le Bâti**, 2011
- **LE PLAN BATIMENT GRENELLE – Du global au local**, qu’est-ce qui se joue ? Participation table ronde, 2010.
- ADEME Recherche Paris - 2AD ADEME – **Journée d’Etude interdisciplinaires** ; Introduction du Colloque, 2009.
- IEJUC – Colloque : **Construction et développement durable** ; La valorisation par le diagnostic de performance énergétique, 2008.
- ADEME Recherche Paris - 2AT ADEME – Journée d’Etude ; **Le Diagnostic de Performance Energétique**, 2008.

## Activités d'administration et autres responsabilités collectives.

---

### *Université Toulouse 1, 2005-2010.*

- Membre élu au **Conseil Scientifique** de l'université de Toulouse 1 : participation aux réunions relatives aux politiques de recherches, aux programmes de formation...
- Membre de la **Commission Développement Durable** : participation aux avis donnés en matière de développement durable lié aux marchés publics, aux projets de l'université et diverses initiatives.

### *ADEME – Agence de l'Environnement de la Maîtrise de l'Energie – Président du 2AD ADEME, 2008-2011*

- 2AD ADEME, présidence de la structure ayant pour objet la valorisation des recherches doctorales des doctorants et docteurs de l'Ademe.
- **Mise en place des Colloques annuels 2AD pluri-disciplinaires.**
- **2AD Recherche, Table ronde « Aménagement, Logistique, Transport », Angers 1<sup>er</sup> février 2012, animateur-personnalité extérieure.**

### *Groupe ESC – Ecole Supérieure de Commerce (Business School France) 2008.*

- Chargé d'un projet de mise en place et **création d'un Mastère** « Construction, Energie et Management liés à l'immobilier » accrédité Conférence des Grandes Ecoles.

### *ENSEEIHT – INP – Institut National Polytechnique, 2011.*

- Participation à un **projet de création d'un Master** d'ingénierie de développement durable.

### *Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement – Plan Bâtiment Grenelle – Groupes de travail, depuis 2009.*

- Membre du **groupe de travail « Energies renouvelables »** : mise en place de propositions pour le Gouvernement relatives aux réglementations en matière d'énergies renouvelables.
- Membre du groupe « copropriété » : participation à la **rédaction de Décrets relatifs à l'application dans les copropriétés de la loi ENL** dite Grenelle 2.

### *Commission Européenne – Représentation Française, 2011-2015*

- Expert Team Europe qualifié sur les questions de Transports, Energies, Développement durable, Aménagement du territoire, et Recherche : participation à des séminaires de la Commission Européenne, participation à des colloques, conférences et débats publics.
- **Participation en lien avec le programme européen IRSES Marie Curie Exchange Program, il s'agit d'échanges universitaires entre des équipes de recherche roumaines et françaises.**

## Activités Professionnelles.

---

### *Cabinet d'Avocat HDB depuis 2012.*

- Avocat à la Cour au barreau de Toulouse.
- Avocat mandataire en transactions immobilières
- Le cabinet développe ses compétences autour des domaines d'enseignement universitaire de Maître HEGO DEVEZA.
- En conséquence il traite notamment des questions de **Droit immobilier et urbanisme, Famille et Affaires**
- Le cabinet travaille avec des partenaires, confrères spécialisés, afin d'offrir une compétence sur toutes les questions
- **Suivi de la vie des entreprises** de nos clients professionnels, **gestion des crises (RH), management de la qualité (RSE)...**

- Activité de conseil et **d'accompagnement auprès de syndicat dans la gestion des discussions, des crises et de la négociation notamment en matière de la gestion des Ressources Humaines.**

Pièce n°3

*Consulat de la République de Slovénie.*

- Chef de Poste Consulaire, Consul Honoraire.
- **Gestion de projet et mise en place de relation économique et culturelle.**
- Gestion de la communication.

*Tribunal Administratif, depuis 2006*

- Commissaire-Enquêteur
- **Direction et gestion des enquêtes-publiques.**
- Organisation et gestion des réunions publiques.

*ADEME, 2005-2008*

- Chercheur en droit
- Président du 2AD ADEME
- Organisation du colloque, participation à l'organisation du pôle recherche ademe, **insertion professionnelle des doctorants.**

*OGEC Montalembert, 2003-2005*

- Adjoint au Conseiller Principal (Directeur d'équipe)
- **Délégué-Représentant du Personnel, Membre élu au Comité d'Entreprise**

*France Télécom, 1997*

- Concepteur en Bâtiment, Poste Cadre B, Direction Bâtiment.
- **Suivi des chantiers, coordination, pilotage, encadrement des équipes.**